

2ª EDIÇÃO DE SORTEIO DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL NO ÂMBITO DO 1.º DIREITO - PROGRAMA DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, no uso das competências delegadas por Deliberação da Câmara Municipal, proferida na sua reunião de 29 de outubro de 2025, publicada em Diário da República, 2.ª Série, n.º 215, de 06 de novembro de 2025, através do Edital n.º 1736/2025, torna pública a abertura da 2ª Edição de Sorteio para atribuição de 65 habitações, de tipologia T1, T2 e T3, em regime de arrendamento acessível, no âmbito do 1.º Direito - Programa de apoio ao Acesso à Habitação.

A presente edição de sorteio rege-se pelas condições normativas de atribuição de soluções habitacionais ao abrigo do programa de apoio ao acesso à habitação, deliberadas em reunião de Câmara Municipal de 24 de julho de 2025.

I. Análise das candidaturas

O Júri procede, a todo tempo, à análise das candidaturas e, na sequência, notifica os candidatos da validação ou recusa das mesmas, através da plataforma de concursos.

Aos candidatos recusados será concedido o prazo **de 10 (dez)** dias corridos, a contar da data da notificação de recusa, para reclamação de eventuais erros ou omissões, por e-mail para o seguinte endereço eletrónico: primeirodireito@famalicao.pt, indicando, sempre o número da candidatura.

II. Critério de admissão dos candidatos à participação na Edição de Sorteio

a) Só são admitidos às edições de cada sorteio, os candidatos que, à data do Aviso de Edição de Sorteio, já tenham a sua candidatura no estado “validada - aguardar seleção de imóveis”.

b) Os candidatos só são notificados, para efeitos de escolha da(s) habitação(ões) disponíveis no presente sorteio, das frações cuja tipologia e valor de renda sejam adequados ao seu agregado habitacional.

c) Na 2ª Edição de sorteio, o preço da renda mensal deve corresponder a uma taxa de esforço máxima de 40% do RMM (Rendimento Médio Mensal) do agregado familiar, calculado do seguinte modo:

$$\text{Taxa de esforço} = \text{RM (renda mensal da habitação)} / \text{RA (duodécimo do rendimento anual corrigido)}$$

Nestes termos, revoga-se o nº 6 do edital nº 174/2025.

III. Prazo de seleção das habitações

Do dia 22/10/2026 às 10h, até ao dia 26/10/2026 às 18h.

IV. Descrição dos imóveis a sorteio (localização, tipologia, áreas e renda)

Imóveis a concurso

ID_IMOV	Localização	Freguesia	Tipologia	Área Bruta Privativa (m²)	Lugar de Estacionam	Cozinha Equipada	Elevador	Coef. Energético	Quota de condomínio (€)	Renda Mensal (€)
Telhado_A	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 1, R/C Dto.	Telhado	T2	88,4	1	Não	Sim	A+	por definir	350,00 €
Telhado_B	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 1, R/C Esq.	Telhado	T2	89,1	1	Não	Sim	A+	por definir	350,00€

Telhado_C	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, R/C Dto. Frente	Telhado	T3	114,5	2	Não	Sim	A	Por definir	450,00 €
Telhado_D	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, R/C Dtº. Trás	Telhado	T3	113,4	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
Telhado_E	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, R/C Esq. Trás	Telhado	T3	108,3	1	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
Telhado_F	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, R/C Esq. Frente	Telhado	T3	116,4	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
Telhado_G	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, R/C Dtº. Frente	Telhado	T3	117	2	Não	Sim	A+	por definir	450,00 €
Telhado_H	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, R/C Dtº. Trás	Telhado	T3	106,5	1	Não	Sim	A+	por definir	450,00 €
Telhado_K	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, R/C Esq. Trás	Telhado	T3	117	2	Não	Sim	A+	por definir	450,00 €
Telhado_L	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, R/C Esq. Frente	Telhado	T3	106,7	1	Não	Sim	A+	por definir	450,00 €
Telhado_M	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 1, 1º. andar, Dtº.	Telhado	T2	88,4	1	Não	Sim	A	Por definir	350,00 €
Telhado_N	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 1, 1º. andar, Esq.	Telhado	T2	89,1	1	Não	Sim	A	Por definir	350,00 €
Telhado_O	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, 1º. andar, Dtº. Frente	Telhado	T3	114,5	2	Não	Sim	A	Por definir	450,00 €
Telhado_P	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, 1º. andar, Dtº. Trás	Telhado	T3	113,4	2	Não	Sim	A	Por definir	450,00 €
Telhado_Q	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, 1º. andar, Esq. Trás	Telhado	T3	108,3	1	Não	Sim	A	Por definir	450,00 €
Telhado_R	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, 1º. andar, Esq. Frente	Telhado	T3	116,6	2	Não	Sim	A	Por definir	450,00 €
Telhado_S	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, 1º andar, Dto. Frente	Telhado	T3	117	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €

Telhado_T	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, 1º andar, Dto. Trás	Telhado	T3	106,5	1	Não	Sim	A+	por definir	450,00 €
Telhado_U	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, 1º andar, Centro Trás	Telhado	T2	83	1	Não	Sim	A+	por definir	350,00 €
Telhado_W	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, 1º andar, Esq. Frente	Telhado	T3	106,7	1	Não	Sim	A+	por definir	450,00 €
Telhado_X	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, 1º andar, Esq. Trás	Telhado	T3	117	2	Não	Sim	A+	por definir	450,00 €
Telhado_Y	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 1, 2º Andar, Dtº	Telhado	T2	88,4	1	Não	Sim	A+	por definir	350,00 €
Telhado_Z	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 1, 2º Andar, Esq	Telhado	T2	89,1	1	Não	Sim	A	por definir	350,00 €
Telhado_AA	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, 2º Andar, Dtº. Frente	Telhado	T3	114,5	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
Telhado_AB	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, 2º Andar, Dtº. Trás	Telhado	T3	113,4	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
Telhado_AC	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, 2º Andar, Esq. Trás	Telhado	T3	108,3	1	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
Telhado_AD	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 2, 2º andar, Esq. Frente	Telhado	T3	116,6	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
Telhado_AF	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, 2º andar, Dto. Trás	Telhado	T3	106,5	2	Não	Sim	A+	por definir	450,00 €
Telhado_AI	Avenida da Raposeira, nº. 431, Bloco 3, 2º andar, Esq. Trás	Telhado	T3	106	2	Não	Sim	A+	por definir	450,00 €
Oliveira Stª. Maria_A	Rua da Cachada, nº. 296, Bloco 1, R/C Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_B	Rua da Cachada, nº. 296, Bloco 1, R/C Dtº.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_C	Rua da Cachada, nº. 296, Bloco 1, 1º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€

Oliveira Stª. Maria_D	Rua da Cachada, nº. 296, Bloco 1, 1º. andar Dtº.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_E	Rua da Cachada, nº. 296, Bloco 1, 2º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_F	Rua da Cachada, nº. 296, Bloco 1, 2º. andar Dtº.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_G	Rua da Cachada, nº. 274, Bloco 2, R/C Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_H	Rua da Cachada, nº. 274, Bloco 2, R/C Dtº.	Oliveira Stª. Maria	T1	73	1	Não	Não	A	por definir	250,00€
Oliveira Stª. Maria_I	Rua da Cachada, nº. 274, Bloco 2, 1º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_J	Rua da Cachada, nº. 274, Bloco 2, 1º. andar Dtº.	Oliveira Stª. Maria	T1	73	1	Não	Não	A	por definir	250,00€
Oliveira Stª. Maria_K	Rua da Cachada, nº. 274, Bloco 2, 2º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_L	Rua da Cachada, nº. 274, Bloco 2, 1º. andar Dtº.	Oliveira Stª. Maria	T1	73	1	Não	Não	A	por definir	250,00€
Oliveira Stª. Maria_M	Rua da Cachada, nº. 262, Bloco 3, R/C Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_N	Rua da Cachada, nº. 262, Bloco 3, R/C Dtº.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_O	Rua da Cachada, nº. 262, Bloco 3, 1º. Andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_P	Rua da Cachada, nº. 262, Bloco 3, 1º. andar Dtº.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_Q	Rua da Cachada, nº. 262, Bloco 3, 2º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_R	Rua da Cachada, nº. 262, Bloco 3, 2º. andar Dtº.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€

Oliveira Stª. Maria_S	Rua da Cachada, nº. 250, Bloco 4, R/C Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_T	Rua da Cachada, nº. 250, Bloco 4, R/C Dtª.	Oliveira Stª. Maria	T1	95	1	Não	Não	A	por definir	250,00€
Oliveira Stª. Maria_U	Rua da Cachada, nº. 250, Bloco 4, 1º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_V	Rua da Cachada, nº. 250, Bloco 4, 1º. andar Dtª.	Oliveira Stª. Maria	T1	73	1	Não	Não	A	por definir	250,00€
Oliveira Stª. Maria_W	Rua da Cachada, nº. 250, Bloco 4, 2º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_X	Rua da Cachada, nº. 250, Bloco 4, 2º. andar Dtª.	Oliveira Stª. Maria	T1	73	1	Não	Não	A	por definir	250,00€
Oliveira Stª. Maria_Y	Rua da Cachada, nº. 238, Bloco 5, R/C Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_Z	Rua da Cachada, nº. 238, Bloco 5, R/C Dtª.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_AA	Rua da Cachada, nº. 238, Bloco 5, 1º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_AB	Rua da Cachada, nº. 238, Bloco 5, 1º. andar Dtª.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_AC	Rua da Cachada, nº. 238, Bloco 5, 2º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_AD	Rua da Cachada, nº. 238, Bloco 5, 2º. andar Dtª.	Oliveira Stª. Maria	T2	95	1	Não	Não	A	por definir	350,00€
Oliveira Stª. Maria_AE	Rua da Cachada, nº. 222, Bloco 6, R/C Esq.	Oliveira Stª. Maria	T3	117	1	Não	Não	A	por definir	450,00€
Oliveira Stª. Maria_AF	Rua da Cachada, nº. 222, Bloco 6, R/C Dtª.	Oliveira Stª. Maria	T3	117	1	Não	Não	A	por definir	450,00€
Oliveira Stª. Maria_AG	Rua da Cachada, nº. 222, Bloco 6, 1º. andar Esq.	Oliveira Stª. Maria	T3	117	1	Não	Não	A	por definir	450,00€

Oliveira St ^a . Maria_AH	Rua da Cachada, n ^o . 222, Bloco 6, 1 ^o . andar Dt ^o .	Oliveira St ^a . Maria	T3	117	1	Não	Não	A	por definir	450,00€
Oliveira St ^a . Maria_AI	Rua da Cachada, n ^o . 222, Bloco 6, 2 ^o . andar Esq.	Oliveira St ^a . Maria	T3	117	1	Não	Não	A	por definir	450,00€
Oliveira St ^a . Maria_AJ	Rua da Cachada, n ^o . 222, Bloco 6, 2 ^o . andar Dt ^o .	Oliveira St ^a . Maria	T3	117	1	Não	Não	A	por definir	450,00€

IV. Data do Sorteio

O sorteio das 65 habitações realizar-se-á no dia 28/10/2026, quarta-feira, pelas 10h30, no pequeno Auditório da Casa das Artes.

V. Publicitação do resultado do sorteio

A lista com o resultado do sorteio estará disponível, para consulta, no site <https://viver.famalicao.pt/>, e no Balcão Único de Atendimento do Município.

VI. Notificação dos contemplados e dos suplentes

Os candidatos aos quais tenha sido atribuída uma habitação serão notificados por correio eletrónico, para o endereço registado na plataforma de concurso.

Os suplentes, de acordo com a sua posição na lista, serão notificados por correio eletrónico, sempre que se verifiquem as condições para que lhes venha a ser atribuída uma habitação.

VII. Identificação da composição do júri:

O júri do presente sorteio é constituído por:

- Presidente: Liliana Couto, Dra.
- Vogal: Elsa Rocha, Dra.
- Vogal: Joana Terroso, Dra.
- Suplente: Joana Fernandes, Dra.
- Suplente: Ana Freitas, Dra.

VIII. Marcação de visitas às habitações

As habitações poderão ser visitadas após a respetiva atribuição, na sequência do sorteio, pelo candidato sorteado ou outro membro do seu agregado habitacional, após ser contactado pelos serviços.

IX. Encerramento do prazo de apresentação de candidaturas

A possibilidade de apresentação de novas candidaturas ou de alteração às candidaturas já existentes na plataforma, suspende-se desde o dia 22/10/2026 até à realização do sorteio.

O Presidente de Câmara,



Assinado de forma digital
por [Assinatura
Qualificada] Mário de
Sousa Passos
Dados: 2026.10.21
15:29:30 +01'00'

(Mário de Sousa Passos, Prof)