

1ª EDIÇÃO DE SORTEIO DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL NO ÂMBITO DO 1.º DIREITO – PROGRAMA DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, no uso das competências delegadas por Deliberação da Câmara Municipal, proferida na sua reunião de 29 de outubro de 2025, publicada em Diário da República, 2.ª Série, n.º 215, de 06 de novembro de 2025, através do Edital n.º 1736/2025, torna pública a abertura da 1ª Edição de Sorteio para atribuição de 18 habitações, de tipologia T1, T2 e T3, em regime de arrendamento acessível, no âmbito do 1.º Direito – Programa de apoio ao Acesso à Habitação.

A presente edição de sorteio rege-se pelas condições normativas de atribuição de soluções habitacionais ao abrigo do programa de apoio ao acesso à habitação, deliberadas em reunião de Câmara Municipal de 24 de julho de 2025.

I. Análise das candidaturas

O Júri procede, a todo tempo, à análise das candidaturas e, na sequência, notifica os candidatos da validação ou recusa das mesmas, através da plataforma de concursos.

Aos candidatos recusados será concedido o prazo de 3 (três) dias corridos, a contar da data da notificação de recusa, para reclamação de eventuais erros ou omissões, por e-mail para o seguinte endereço eletrónico: primeirodireito@famalicao.pt, indicando, sempre o número da candidatura.

II. Critério de admissão dos candidatos à participação na Edição de Sorteio

a) Só são admitidos às edições de cada sorteio, os candidatos que, à data do Aviso de Edição de Sorteio, já tenham a sua candidatura no estado “validada - aguardar seleção de imóveis”.

b) Os candidatos só são notificados, para efeitos de escolha da(s) habitação(ões) disponíveis no presente sorteio, das habitações cuja tipologia e valor de renda sejam adequados ao seu agregado habitacional.

III. Prazo de seleção das habitações

Do dia 27/04/2026 às 10h, até ao dia 04/05/2026 às 18h.

IV. Descrição dos imóveis a sorteio (localização, tipologia, áreas e renda)

Imóveis a concurso

ID_IMOV	Localização	Freguesia	Tipologia	Área Bruta Privativa (m ²)	Lugar de Estacionam	Cozinha Equipada	Elevador	Coef. Energético	Quota de condomínio (€)	Renda Mensal (€)
TL_BL_G	Avenida da Raposeira, Bloco 3, R/C Dto. Frente	Telhado	T3	117	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
TL_BL_H	Avenida da Raposeira, Bloco 3, R/C Dto. Trás	Telhado	T3	106,5	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
TL_BL_I	Avenida da Raposeira Bloco 3, R/C Centro Trás	Telhado	T2	83	1	Não	Sim	A	por definir	350,00 €
TL_BL_J	Avenida da Raposeira, Bloco 3, R/C Centro Frente	Telhado	T1	71,8	1	Não	Sim	A	por definir	250,00 €
TL_BL_K	Avenida da Raposeira, Bloco 3, R/C Esq. Trás	Telhado	T3	117	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
TL_BL_L	Avenida da Raposeira, Bloco 3, R/C Esq. Frente	Telhado	T3	106,7	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
TL_BL_S	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 1º andar, Dto. Frente	Telhado	T3	117	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €



TL_BL_T	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 1º andar, Dto. Trás	Telhado	T2	106,5	1	Não	Sim	A	por definir	350,00 €
TL_BL_U	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 1º andar, Centro Trás	Telhado	T2	83	1	Não	Sim	A	por definir	350,00 €
TL_BL_V	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 1º andar, Centro Frente	Telhado	T1	71,8	1	Não	Sim	A	por definir	250,00 €
TL_BL_W	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 1º andar, Esq. Frente	Telhado	T3	106,7	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
TL_BL_X	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 1º andar, Esq. Trás	Telhado	T3	117	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
TL_BL_A E	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 2º andar, Dto. Frente	Telhado	T3	117	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
TL_BL_AF	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 2º andar, Dto. Trás	Telhado	T3	106,5	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
TL_BL_A G	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 2º andar, Centro Trás	Telhado	T2	83	1	Não	Sim	A	por definir	350,00 €
TL_BL_A H	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 2º andar, Centro Frente	Telhado	T1	71,8	1	Não	Sim	A	por definir	250,00 €
TL_BL_AI	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 2º andar, Esq. Trás	Telhado	T3	106	2	Não	Sim	A	por definir	450,00 €
TL_BL_AJ	Avenida da Raposeira, Bloco 3, 2º andar, Esq. Frente	Telhado	T2	95	1	Não	Sim	A	por definir	350,00 €

IV. Data do Sorteio

O sorteio das 18 habitações realizar-se-á no dia 08/05/2026, sexta-feira, pelas 10h30, no pequeno Auditório da Casa das Artes.

V. Publicitação do resultado do sorteio

A lista com o resultado do sorteio estará disponível, para consulta, no site <https://viver.famalicao.pt/>, e no Balcão Único de Atendimento do Município.

VI. Notificação dos contemplados e dos suplentes

Os candidatos aos quais tenha sido atribuída uma habitação serão notificados por correio eletrónico, para o endereço registado na plataforma de concurso.

Os suplentes, de acordo com a sua posição na lista, serão notificados por correio eletrónico, sempre que se verificarem as condições para que lhes venha a ser atribuída uma habitação.

VII. Identificação da composição do júri:

O júri do presente sorteio é constituído por:

- Presidente: Liliana Couto, Dra.
- Vogal: Elsa Rocha, Dra.
- Vogal: Débora Ferreira, Dra.
- Suplente: Joana Terroso, Dra.
- Suplente: Joana Fernandes, Dra.

VIII. Marcação de visitas às habitações

As habitações poderão ser visitadas após a respetiva atribuição, na sequência do sorteio, pelo candidato sorteado ou outro membro do seu agregado habitacional, após ser contactado pelos serviços.

IX. Encerramento do prazo de apresentação de candidaturas

A possibilidade de apresentação de novas candidaturas ou de alteração às candidaturas já existentes na plataforma, suspende-se desde o dia 27/04/2026 até à realização do sorteio.

O Presidente de Câmara,



(Mário de Sousa Passos, Prof)